INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMADE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES (SUCRE).
SAMPUÉS - SUCRE.

CONTRATO DE OBRA
2220588 DE 2022
CONSORCIO VELNEC - BRAIN
31 de mayo de 2022

TABLA DE CONTENIDO

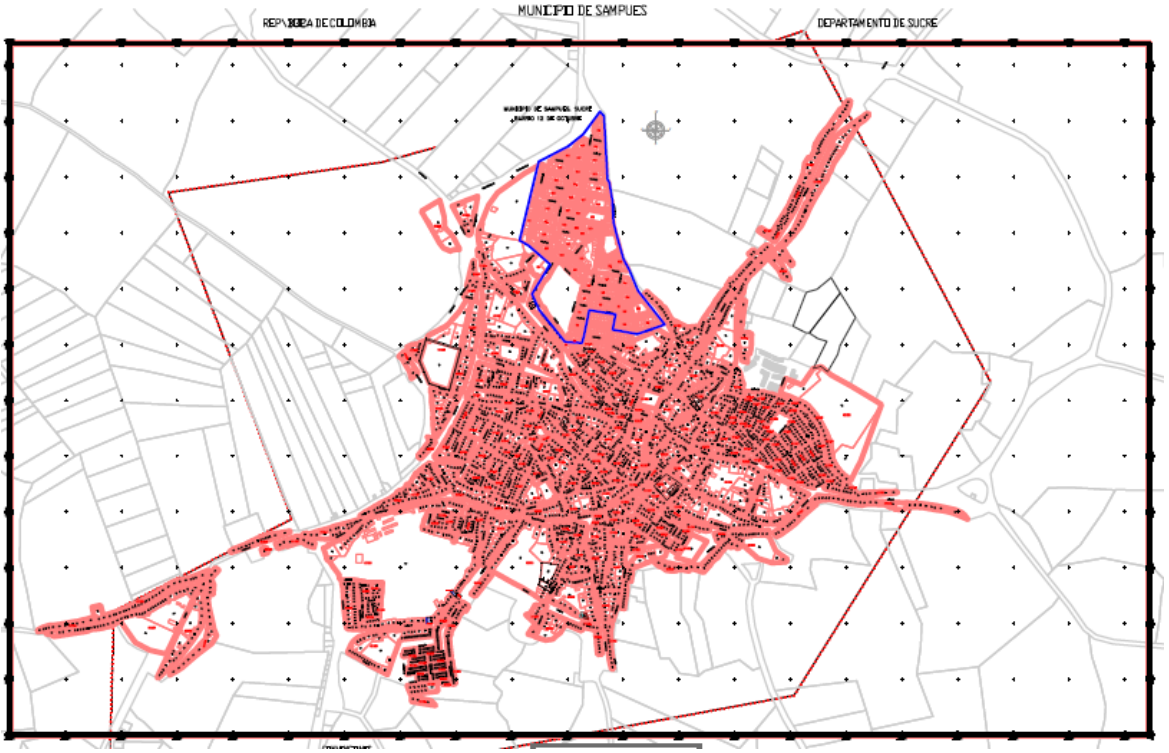
INTRODUCCIÓN 3

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
2. RESUMEN GENERAL DE LOS CONTRATOS 6
3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS 10
4. BALANCE MATRIZ DE SEGUIMIENTO 11
5. ACTAS DE SEGUIMIENTO… 12
6. OTRAS ACTAS SUSCRITAS 12
7. INFORME DE GESTION SOCIAL 13
8. GESTION AMBIENTAL… 16
9. RELACION DE CORRESPONDENCIA 16
10. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADS EN EL MES 17
11. PROBLEMATICAS PRESENTADAS 1
12. CONTROL DE PAGOS DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA 18
13. CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA 18
14. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS METAS CONTRACTUALES 19
15. ESTADO DEL LIBRO DE OBRA O BITACORA 19
16. CONCLUSIONES Y COMENTARIOS 20

INTRODUCCIÓN

El presente documento detalla en forma resumida las actividades adelantadas por el Contratista y la Interventoría en el período comprendido entre el 21 de abril 2022 hasta el 31 de mayo de 2022, en relación con el desarrollo del contrato de obra No. 2220571 cuyo objeto es CHEQUEO, VALIDACIÓN, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; y para el cual en actuación de control se tiene el contrato No. 2220588 cuyo objeto es realizar INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES (SUCRE). SAMPUÉS - SUCRE.

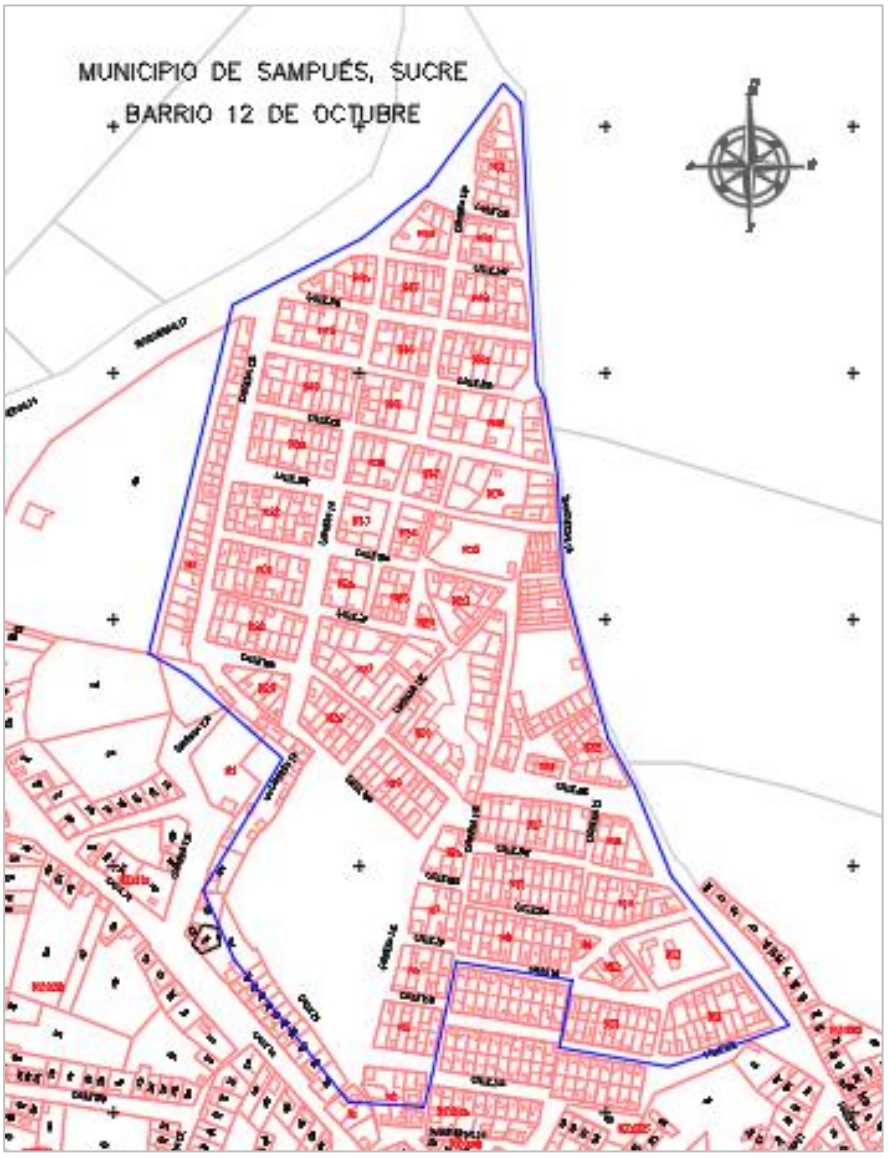
1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



El municipio de Sampués está ubicado occidente del departamento de Sucre, en la subregión de La Sabana. , en elprograma se intervendrá 1 barrio, evaluado de acuerdo con sus condiciones de vulnerabilidad.

UBICACIÓN DEL BARRIO

BARRIO A SER INTERVENIDO



Barrio Doce de Octubre.

2. RESUMEN GENERAL DE LOS CONTRATOS Y CONTROL DE PÓLIZAS.

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA DE "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"

2.1. CONTRATO DE OBRA No. 2220571 CONSORCIO CONEXIONES CARIBE

A continuación, se hace una descripción detallada de las obras ejecutadas en el marco de la ejecución del contrato de obra No. 2220571, el cual ejecuta el CONSORCIO CONEXIONES CARIBE, representante legal: OSCAR RENAN VELASQUEZ VIGOYA

OBJETO
El objeto del Contrato de Obra No. 2220571, con acta de inicio el día 21 de abril de 2022 es: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE Y ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, EN EL DEPARTAMENTO DEL SUCRE".

El proyecto está estructurado conforme a lo dispuesto en la siguiente normatividad:
• Ley 1450 de 2011 Plan Nacional de desarrollo – PND 2010 – 2014, Prosperidad para todos. Artículo
130.
• Ley 1753 de 2015 Plan Nacional de desarrollo – PND 2014 – 2018, Todos por un nuevo país.
• Ley 1955 de 25 DE MAYO DE 2019, Plan Nacional de desarrollo – PND 2018- 2022 "pacto por
Colombia, pacto por la Equidad" – considerando el Artículo 3°, numeral 8 establece "(…) El logro de estos objetos requiere de algunas condiciones habitables que permitan acelerar el cambio social. Por lo tanto, el plan contempla los siguientes pactos que contienen estrategias transversales: O (…) 8. Pacto por la calidad y eficiencia de los servicios públicos: agua y energía para promover la competitividad y el bienestar de todos."
• Resolución número 0494 de 2012, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio "Por la cual se establecen los lineamientos del Programa de conexiones intradomiciliarias de los servicios de acueducto y alcantarillado.

• Resolución 0169 de 2 de abril de 2012 y 169 de 2013, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio "Por la cual se modifica la resolución 0494 de 2012 del programa de intradomiciliarias de los servicios de acueducto y alcantarillado.
Resolución 494 de 2012 y 169 de 2013 que están amparadas en el Decreto 1077de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y mantienen vigencia, bajo el entendido que sus fundamentos jurídicos permanecen en el decreto compilatorio.

• Guía metodológica Programa de conexiones Intradomiciliarias.
• Contrato interadministrativo N° 859 de 2019 (Numeración ENTerritorio 219141) celebrado entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y ENTerritorio y otro sí N°1 suscrito el 18 de diciembre de 2020.
• Información Técnica de los proyectos viabilizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio entregada a ENTerritorio, tales como: Certificaciones de servicios Públicos, Planeación Municipal, Matriz de encuestas tabuladas, cantidad de inmueblespotenciales a ser beneficiados, orden de barrios priorizados y análisis de información decada ciudad, relativa a la identificación de las necesidades relacionadas con el déficit deconexiones intradomiciliarias.
• Ley 373 de 1997 *"Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro de agua."*
• Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Capítulo 4, desde el artículo N°2.3.4.4.1. hasta el N° 2.3.4.4.11 (que recoge y deroga lo dispuestos en los Decretos 1350 de fecha 25 de junio de 2012 y 490 de fecha 14 de marzo de 2013).
• La demás normatividad que aplique para garantizar el cumplimiento del objeto de contrato. Con base en la normatividad vigente y la disponibilidad de esta información, el CONSORCIO CONEXIONES CARIBE ha adelantado las actividades necesarias y ha dado cumplimiento al objeto contractual.

DATOS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION.

Contrato de Obra No 2220571
Contratista CONSORCIO CONEXIONES CARIBE

Objeto:

CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
Valor $2.746.555.424
Valor Anticipo: $ 534.011.245,40
Porcentaje anticipo: 20%
Radicado N° 20222200202732
Fecha radicada: 24 de mayo de 2022
A fecha de 31 de mayo de 2022 no se ha desembolsado el anticipo a la fiduciaria

Plazo:	Seis (6) Meses
Fecha de Iniciación:	21/04/2022
Fecha de Terminación:	21/10/2022
Interventoría:	CONSORCIO VELNEC BRAIN
TOTAL DE VIVIENDAS:	397 Unidades.

PORCENTAJE DE EJECUCION.

A corte de 30 de mayo de 2022 se tiene un acumulado de 181 diagnósticos aprobados, 271 viviendas efectivas, 23 viviendas no efectivas, 1 rechazo por parte del propietario y 80 solicitudes de inclusión en el Barrio Doce de Octubre.

Municipio	Barrio	Potencial Inicial	Viviendas Efectivas	Porcentaje de viviendas efectivas	Viviendas No Efectivas	% de viviendas no efectivas	Viviendas Aprobadas	% de viviendas aprobadas	Renuncias	Viviendas visitadas	% de viviendas visitadas
SAMPUES	12 DE OCTUBRE	397	271	68.3%	23	5.8%	181	45.6 %	1	295	74.3%
	TOTAL	**397**	**271**	**68.3%**	**23**	**5.8%**	**181**	**45.6%**	**1**	**295**	**74.3%**

ESTADO DE LAS GARANTIAS DEL CONTRATISTA DE OBRA.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR	
Numero de póliza	**CBC-100035290**
Aseguradora	**SEGUROS MUNDIAL**
Tomador	**CONSORCIO CONEXIONES CARIBE**
Asegurado	**EMPRESA NACIONALPROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO**
Vigencia desde	**21-04-2022**
Vigencia hasta	**22-10-202**
Fecha de aprobación	**03-05-2022**

CONTRATO DE OBRA			
AMPARO	**VIGENCIAS (FECHAS)**		
	DESDE	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
N° DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 0			
CUMPLIMIENTO	3/18/2022	5/18/2023	$ 823,966,627.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	3/18/2022	5/18/2023	$ 549,311,084.80
PRESTACIONES SOCIALES	3/18/2022	9/18/2025	$ 137,327,771.20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	9/18/2022	9/18/2023	$ 274,655,542.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	9/18/2022	9/18/2025	$ 823,966,627.20
N° DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 1			
CUMPLIMIENTO	3/18/2022	5/18/2023	$ 823,966,627.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	3/18/2022	5/18/2023	$ 549,311,084.80
PRESTACIONES SOCIALES	3/18/2022	9/18/2025	$ 137,327,771.20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	9/18/2022	9/18/2023	$ 274,655,542.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	9/18/2022	9/18/2025	$ 823,966,627.20
N° DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 3			
CUMPLIMIENTO	4/21/2022	6/21/2023	$ 823,966,627.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/21/2022	6/21/2023	$ 549,311,084.80
PRESTACIONES SOCIALES	4/21/2022	10/22/2025	$ 137,327,771.20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10/22/2022	10/22/2023	$ 274,655,542.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/22/2022	10/22/2025	$ 823,966,627.20

N° DE POLIZA CBC- 100035290 ANEXO # 4			
CUMPLIMIENTO	4/29/2022	6/21/2023	$ 823,966,627.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/29/2022	6/21/2023	$ 549,311,084.80
PRESTACIONES SOCIALES	4/29/2022	10/22/2025	$ 137,327,771.20
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10/22/2022	10/22/2023	$ 274,655,542.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/22/2022	10/22/2025	$ 823,966,627.20

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
Numero de póliza	**CBC-100005109**
Aseguradora	**SEGUROS MUNDIAL**
Tomador	**CONSORCIO CONEXIONES CARIBE**
Asegurado	**EMPRESA NACIONALPROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL -ENTERRITORIO**
Vigencia desde	**18-03-2022**
Vigencia hasta	**21-10-2022**
Fecha de aprobación	**03-05-2022**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA			
AMPARO	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMAS ASEGURADAS**	**VALOR PRIMAS**
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 0 -VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 20/09/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	349.903,64
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 1 -VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 20/09/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	0,0
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 2-VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 20/09/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	0,0
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 3-VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 21/10/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y	274.655.542,40	274.655.542,40	0,0

OPERACIONES			
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
N° DE POLIZA RCE CBC- 100005109 ANEXO # 4 -VIGENCIA desde 18/3/2022 hasta 21/10/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	274.655.542,40	274.655.542,40	0,0
GASTOS MEDICOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
PATRONAL	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
R.C. CRUZADA	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	82.396.662,72	82.396.662,72	0,0

Se adjunta documento con las pólizas.

El contrato se encuentra en ejecución con acta de inicio de fecha 21 de abril 2022. Se adjunta acta de inicio suscrita por contratista e interventoría.

2.2. CONTRATOS DE INTERVENTORIA No. 2220588.

A continuación, se hace una descripción detallada de las obras ejecutadas en el marco de la ejecución del contrato de interventoría No. 2220588, el cual ejecuta el CONSORCIO VELNEC BRAIN, representado legalmente por JUAN CARLOS HERNANDEZ SANDOVAL

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 934 DE 2021
CONTRATO NUMERO:	2220588
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($ 298.768.533) incluido el IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación del contrato.
PLAZO:	SEIS (06) MESES contados a partir de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE

ESTADO DE LAS GARANTIAS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA.

INTERVENTORIA			
AMPARO	**VIGENCIAS (FECHAS)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
N° DE POLIZA NB- 100206461 ANEXO # 0			
CUMPLIMIENTO	5/2/2022	11/2/2023	$ 190,005,948.30
PRESTACIONES SOCIALES	5/2/2022	5/2/2026	$ 63,335,316.10
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	5/2/2023	5/2/2028	$ 190,005,948.30
N° DE POLIZA NB- 100206461 ANEXO # 2			
CUMPLIMIENTO	4/21/2022	22/06/2023	$ 89,630,559.90
PRESTACIONES SOCIALES	4/21/2022	22/10/2025	$ 14,938,426.14
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	21/10/2022	21/10/2027	$ 59,753,706.60

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
INTERVENTORIA			
AMPARO	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMAS ASEGURADAS**	**VALOR PRIMAS**
N° DE POLIZA RCE NB- 100044740 ANEXO # 2 -VIGENCIA desde 21/04/2022 hasta 22/10/2022			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	250.000.000,00	250.000.000,00	0,0
GASTOS MEDICOS	200.000.000,00	200.000.000,00	0,0
PATRONAL	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
R.C. CRUZADA	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	125.000.000,00	125.000.000,00	0,0

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

La metodología de ejecución consiste en el procedimiento básico establecido por ENTERRITORIO y para esto se tiene en cuenta tres (3) actividades básicas para la adecuación e implementación del programa en el Municipio de Sampués:

ACTIVIDAD 1: CHEQUEO y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR – 10.

A la fecha del corte de este informe, esta actividad se encuentra realizada en el 100%. Aprobados mediante oficio 0022.22 GTC, radicado en ENTerritorio el día 23 de mayo de 2022.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

LABORES DE OFICINA Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

La codificación implementada para el proyecto de conexiones intradomiciliarias en el municipio de Sampués, Sucre; teniendo en cuenta la matriz inicial y las viviendas de inclusión será la siguiente: Iniciales del Nombre del departamento + inicial nombre del municipio + inicial nombre del barrio + Numero de Manzana + estado de vivienda (VE/ VNE/ IN) + número de consecutivo asignado del inmueble, como se muestra en el cuadro.

BARRIO	CODIFICACION
Doce de Octubre	S - SP - DO - M# - VE -00

ACTIVIDAD 2: DIAGNOSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

En el periodo comprendido entre el 21 de abril de 2022 y 31 de mayo de 2022 en relación con el componente técnico-social, se ha desarrollado satisfactoriamente y para esto el consorcio conexiones caribe viene realizando y atendiendo a la comunidad con los diferentes diagnósticos y solicitudes de inclusión.

Para este mes de mayo se realizan informes quincenales por parte de la Gestión Social, así mismo se realizan reuniones con la comunidad, adicionalmente se realizan reuniones y socializaciones en conjunto con la ingeniera de planeación municipal, interventoría y la empresa prestadora del servicio público de la red de acueducto y alcantarillado del municipio de Sampués.

Según las actualizaciones del barrio realizadas durante el presente mes los potenciales beneficiarios del barrio cambian así:

BARRIO	POTENCIAL INICIAL	POTENCIAL ACTUAL
Doce de Octubre	397	271

FORMATOS UTILIZADOS EN EL DIAGNOSTICOS, VALIDACION, CONCERTACION DE LA INTERVENCION Y PLANEACION.

Hoja de presentación del Diagnostico-Ubicación, código de vivienda, estado actual.
PCI-001. Listado de chequeo para aprobación de diagnóstico Programa de Conexiones Intradomiciliarias.
PCI-003. Encuesta potencial beneficiarios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias.
PCI-004. Carta de compromiso de propietario arrendador y arrendatario.
PCI-005. Carta de concertación de propietario o poseedor.
PCI-007. Plan de Intervención concertado con el beneficiario.
PCI-008. Plan de Intervención
F-GG-25. Registro fotográfico. (Fotos generales y particulares, mínimo 10). Se debe adjuntar carpeta digital de registro fotográfico en formato JPGE.
F-GG-04. Acta de vecindad. (debe incluir foto fachada)
PCI-009. Acta de Concertación para intervención.
Plano arquitectónico o esquema de replanteo *

Copia de cédula beneficiario.
Acreditar la condición del beneficiario como propietario, poseedor o tenedor del inmueble (de acuerdo con los criterios de focalización del Alcance Técnico)
Copia de la factura de servicios públicos del inmueble: En su orden Agua, Energía o Gas natural.
Se debe adjuntar carpeta digital de registro fotográfico en formato JPGE. En medio digital

ACTIVIDAD 3: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.

Según programación inicial esta actividad debió ser iniciada el día 21 de mayo de 2022 a la fecha aún no se ha iniciado la construcción de las unidades sanitarias, pero se ha adelantado en los siguientes temas:

Al municipio ha llegado gran cantidad de materia y esta disponible en un 80% para iniciar labores de construcción, uno e los materiales que no ha llegado ha sitio y se esta a la espera es el hierro figurado.

En el momento se realizan actividades de distribución de bloque cemento en el barrio doce de octubre, adicionalmente ya se cuentan con algunos materiales listos para despacho como lo son cemento, combos sanitarios, tubería, lavaplatos en acero inoxidable, puertas, tanques de almacenamiento de 500 litros, cerámica y materiales granulares.

4. BALANCE MATRIZ DE SEGUIMIENTO

BARRIO	DIAGNOSTICOS APROBADOS	MATRIZ BASE	PROCESO DE INCLUSION	VALOR COMPROMETIDO (Incluye diagnóstico y validación)
Doce de octubre	181	181	0	$ 1,214,302,482.32

Para un valor total comprometido de **$ 1.214.302.482,32** incluyendo costos de diagnóstico y validación.

COMPONENTE O CAPITULO	VALOR CONTRATADO	VALOR COMPROMETIDO PARA VIVIENDAS EFECTIVAS APROBADAS HASTA 31 DE MAYO 2022	VALOR POR COMPROMETER
ACTIVIDAD 1. CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR – 10.	$ 5,329,385.00	$ 5,329,385.00	0,00
ACTIVIDAD 2. DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.	$ 71,169,812.00	$ 32,447,697.66	$ 38,722,114.34
ACTIVIDAD 3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.	$ 2,670,056,227.00	$ 1,179,425,014.67	$ 1,490,631,212.33
TOTALES	$ 2,746,555,424.00	$ 1,214,302,482.32	$ 1.532.252.942,68

INDICADORES DE GESTION

Con la puesta en marcha del programa de conexiones intradomiciliarias en su etapa de inicial de chequeo, validación y diagnóstico de potenciales beneficiarios se impacta de manera positiva a la comunidad incluida, debido a que se inicia el proceso que determinará la construcción de obras que pretenden generar mejoras en la calidad de vida; permitiendo el acceso a agua potable y saneamiento básico.
La construcción de la obra se impacta de manera positiva en la salud de los beneficiados, ya que mediante la instalación de las tuberías, accesorios, equipos y aparatos hidro-sanitarios, se genera el adecuado acceso al agua potable y saneamiento básico, desarrollando hábitos saludables de higiene y disminuyendo el riesgo de adquirir enfermedades gastrointestinales, catalogadas como las principales causas de muerte a nivel mundial, como también se garantizan derechos fundamentales constitucionalmente consagrados.

5. ACTAS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCION E INVERSION.

Durante la ejecución del contrato se realizaron los comités técnicos de obra semanales, en los cuales se llevó a cabo la trazabilidad de los diagnósticos realizados en el Barrio Doce de Octubre. Adicionalmente se verificó el cumplimiento de los compromisos adquiridos para el desarrollo de las actividades 1,2 y 3 del proyecto. La siguiente tabla describe los comités realizados en el presente mes.

DESCRIPCION DEL ACTA	NUMERO	FECHA
Acta de seguimiento	No 0	27 de Abril. del 2022
Acta de seguimiento	No 1	29 de Abril. del 2022
Acta de seguimiento	No 2	06 de Mayo. del 2022
Acta de seguimiento	No 3	13 de Mayo. del 2022
Acta de seguimiento	No 4	20 de Mayo. del 2022
Acta de seguimiento	No 5	27 de Mayo. del 2022

6. OTRAS ACTAS SUSCRITAS DURANTE EL MES RESPECTIVO

Durante este periodo se suscribieron las actas de aprobación No 1,2 y 3 relacionadas con la actividad No 2 de diagnóstico de las viviendas donde se aprobaron 181.

Se realizaron comités de participación e información, con los veedores de la comunidad y sectores correspondientes al barrio Doce de Octubre.

DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Para este periodo del mes de mayo de 2022, se pudo evidenciar dificultades en el barrio doce de octubre en la etapa de realización de diagnósticos como:

- Viviendas cerradas al momento de realizar la visita para realizar diagnósticos.
- Paro armado en la zona de Córdoba y sucre que atraso las labores de diagnósticos
- Beneficiarios que al momento de la socialización se encuentran en desacuerdo con acordado en la etapa de diagnóstico.

- Demoras en la entrega de certificados de sana posesión para llevar a aprobación los diagnósticos

- realizados con sus respectivos documentos completos.
- Viviendas repetidas con nomenclatura de dirección.

CONTROL DE CALIDAD Y SEGUIMIENTO DE LA ETAPA INCIAL DE EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO.

El Contratista implementa su Plan de Calidad definido inicialmente y realiza los controles requeridos. Los inspectores de obra y residente realizaran acompañamiento permanente a la etapa inicial de ejecución de obra del proyecto, con el fin de verificar la correcta realización de las actividades, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas suministradas por ENTERRITORIO. (se anexa informe mensual de calidad).
Se realizarán pruebas de presión en las viviendas intervenidas del barrio 12 de octubre.

Adicionalmente se anexan certificados de calidad de los materiales que se implementaran en el proceso constructivo del programa de conexiones intradomiciliarias

CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

El contratista desarrollo las actividades con el personal directivo y operativo idóneo, según lo requerido por el contrato. Los profesionales exigidos en Reglas de Participación con la experiencia específica y general solicitada.
En el periodo del presente informe, se reporta que, al finalizar el periodo se encontraba trabajando el siguiente personal:

Personal Directivo registrado y aprobado:

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE
ACTIVIDAD 1	
Especialista en Estructura	Ing. Alvaro Caballero
Especialista en Suelos	
ACTIVIDAD 2	
Profesional Técnico en Diagnósticos	Ing. Aníbal José Ruiz Avilez
Residente Social	Diana Marcela Payares Flerez
Técnico diagnostico	Ing. Omar Daniel Manrique Cadena
Técnico diagnostico	Ing. Carlos Andrés Robles Salas
Técnico diagnostico	Gustavo Miranda
Auxiliar Social 1	Paola Patricia Padilla Polo
Auxiliar social 2	Isabel Garces Puello
ACTIVIDAD 3	
Director de Obra	Miguel A. Martínez Amórtegui
Residente de Obra	Eifer Yesid Ruiz Aponte
Maestro de Obra 1	Ing. Omar Daniel Manrique Cadena
Inspector PGIO	Mileidis Miranda Miranda
Profesional Social	Diana Marcela Payares Flerez
Almacenista	Ing. Angel Avendaño Barón

Anexos: Planilla paga seguridad social y afiliaciones.

7. GESTION SOCIAL.

PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL
El contratista cuenta con **PLAN DE Acompañamiento Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.**

Reporte de Otras Actividades:



Registro fotográfico reunión del equipo social #1



Registro fotográfico: Visita casa a casa, Socialización del Programa y Entrega del folleto.



Registro fotográfico Comité veedor barrio Doce de Octubre, el día 13 de Mayo de 2022.



Registró fotográfico Visita técnica de ENTerritorio y Ministerio de Vivienda ciudad y territorio a beneficiarios del programa de conexiones intradomiciliarias Barrio Doce de Octubre.



Comité de seguimiento presencial del proyecto de conexiones Intradociliarias por parte del supervisor del contrato ENTerritorio, Empasam, Alcaldía municipal, contratista e interventoría, 31 de Mayo de 2022.



Comité de Seguimiento Social Presencial del proyecto de conexiones Intradociliarias por parte del supervisor del contrato ENTerritorio, contratista e interventoría, 31 de Mayo de 2022.

2. GESTIÓN AMBIENTAL

MANEJO AMBIENTAL

El proyecto cuenta con el PMA (Plan de Manejo Ambiental), elaborado por el contratista. El contratista de obra presentó a la interventoría el permiso de explotación y la licencia ambiental del proveedor del material granular que se empleará en el desarrollo del proyecto. Dado que el contratista de obra se encuentra en la etapa de diagnósticos e inclusiones, no se han aplicado las fichas de manejo establecidas en el PMA

Se anexan informes ambientales del contratista de obra e interventoría del proyecto.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se anexa informe mensual SST con lo ejecutado durante el presente mes tanto por parte del contratista de obra como de interventoría.

3. RELACION DE CORRESPONDENCIA DE LA INTERVENTORIA.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA	CÓDIGO	F-GG-11
		VERSIÓN	2
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA	**12/7/2020**

Informe No. _1_ Fecha Informe: _____ Periodo Correspondiente entre: 21 de Abril / 31 de Mayo

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
NUMERO DE CONTRATO:	2220588
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE
INTERVENTOR:	CONSORCIO VELNEC BRAIN
SUPERVISOR:	JUAN DAVID AMON RODRIGUEZ

FECHA	REFERENCIA/RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
4/21/2022	0005.22 GTC	Entrega hojas de vida personal de interventoria	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
4/21/2022	0002.22 GTC	Entrega Documentación de Contratista Aprobada por Interventoría	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
4/22/2022	0006.22 GTC	Entrega Actas de Inicio Contratos de Obra e Interventoría	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
4/28/2022	0007.22 GTC	Remisión garantías del contrato Anexo 2 actualizadas con Acta de Inicio	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
5/3/2022	0008.22 GTC	Solicitud de información HSEQ	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/6/2022	0008.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N° 1	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
5/9/2022	0014.22 GTC	Respuesta OMAM-OBR-CCC-22-014	Consorcio Velnec Brain	Consorcio Conexiones Caribe
5/10/2022	0015.22 GTC	Suspención de Actividades por Alteración de Orden Público	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon

5/11/2022	0016.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N° 2	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
5/10/2022	0011.22 GTC	Remisión Solicitudes de inclusión	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
5/13/2022	0018.22 GTC	Solicitud documentos de ingresos	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/17/2022	0020.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N° 3	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
5/17/2022	0021.22 GTC	Revision Entregables Actividad N° 1	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/18/2022	0022.22 GTC	Revision Entregables Actividad N° 1	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
5/23/2022	0031.22 GTC	Revision Entregables Actividad N° 1	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/25/2022	0036.22 GTC	Entrega Informe Semanal de Interventoria N° 4	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
4/21/2022	0003.22 GTC	Entrega Documentación Previa Inicio de obra	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
5/9/2022	0013.22 GTC	Revision Entregables Actividad N° 1	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/14/2022	0019.22 GTC	Remisión 6 solicitudes de Inclusión	Consorcio Velnec Brain	Secretaria de Planeación Municipal
5/11/2022	0017.22 GTC	Remisión 6 solicitudes de Inclusión	Consorcio Velnec Brain	Secretaria de Planeación Municipal
5/19/2022	0026.22 GTC	Solicitud de Instalación de valla informativa	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/19/2022	0027.22 GTC	Respuesta al comunicado OMAM-OBR-CCC-22-012	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/23/2022	0028.22 GTC	Remisión 10 solicitudes de Inclusión	Consorcio Velnec Brain	Secretaria de Planeación Municipal
5/23/2022	0029.22 GTC	Lineamientos para la entrega de informe de gestión mensual HSEQ	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/23/2022	0030.22 GTC	Entrega Documentación de Contratista Aprobada por Interventoría	Consorcio Velnec Brain	Personeria Municipa
5/23/2022	0031.22 GTC	Revision Entregables Actividad N° 1	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/24/2022	0032.22 GTC	Solicitud de Documentos faltantes en el PGIO	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/24/2022	0034.22 GTC	Solicitud cambio de especificación técnica	Consorcio Velnec Brain	Juan David Amon
5/26/2022	0037.22 GTC	Creación de Link	Consorcio Velnec Brain	Saddy Beltran Garcia
5/25/2022	0035.22 GTC	Solicitud Documentos de ingreso de Isabel Garces	Consorcio Velnec Brain	Consorcio conexiones Caribe
5/28/2022	0038.22 GTC	Remision 52 solicitudes de Inclusión	Consorcio Velnec Brain	Secretaria de Planeación Municipal

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA	CÓDIGO	F-GG-11
		VERSIÓN	2
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA	**12/7/2020**

Informe No. _1_ Fecha Informe: _____ Periodo Correspondiente entre: 21 de Abril / 31 de Mayo

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
NUMERO DE CONTRATO:	2220588
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE
INTERVENTOR:	CONSORCIO VELNEC BRAIN
SUPERVISOR:	JUAN DAVID AMON RODRIGUEZ

FECHA	REFERENCIA/RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
4/28/2022		Programación de obra	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
4/28/2022	OMAM-OBR-CCC-22-001	Autorización de instalación valla informativa	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/2/2022	MS-670-187	Autorización de instalación valla informativa	Secretaria de Planeación Municipal	Consorcio conexiones Caribe
5/2/2022	MS-670-188	Autorización de instalación valla informativa	Secretaria de Planeación Municipal	Consorcio conexiones Caribe
5/5/2022	OMAM-OBR-CCC-22-014	Solicitud cambio de personal	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/5/2022	OMAM-OBR-CCC-22-015	Solicitud Arte y Modelo de acrílico con las recomendaciones de uso y mantenimiento de los equipos sanitarios.	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/6/2022	OMAM-OBR-CCC-22-003	Remisión Solicitudes de inclusión	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/7/2022	OMAM-OBR-CCC-22-004	Ejemplo Modelo de Documento de Tenencia	Consorcio conexiones Caribe	Secretaria de Planeación Municipal

5/3/2022	OMAM-OBR-CCC-22-013	Entregables de la actividad N° 1	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/9/2022	OMAM-OBR-CCC-22-005	Suspensión de Actividades por Alteración de Orden Público	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/11/2022	OMAM-OBR-CCC-22-007	Respuesta oficio, Solicitud de información HSEQ	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/11/2022	OMAM-OBR-CCC-22-008	Solicitud Especificaciones Técnicas para Intervenciones Domiciliarias de Acueducto y Alcantarillado	Consorcio conexiones Caribe	Empasam E.S.P.
5/11/2022		Especificaciones técnicas de conexiones domiciliarias de acueducto y alcantarillado	Juan David Amón	Consorcio Velnec Brain
5/12/2022	OMAM-OBR-CCC-22-016	Respuesta a las Observaciones Realizadas a los entregables de Actividad N° 1	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/12/2022	OMAM-OBR-CCC-22-009	Entrega de licencias para suministro de agregados y certificación para disposición final de escombros	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/13/2022	OMAM-OBR-CCC-22-010	Remisión 12 solicitudes de Inclusión	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/17/2022	OMAM-OBR-CCC-22-013	Entrega de Licencia Minera de Explotación Cantera de Materiales Granulares	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/18/2022	OMAM-OBR-CCC-22-017	Alcance al Oficio N° OMAM-OBR-CCC-22-014 Solicitud cambio de personal.	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/18/2022	OMAM-OBR-CCC-22-015	Entrega de Licencia Minera de Explotación Cantera de Materiales Granulares	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/19/2022	OMAM-OBR-CCC-22-018	Ítems No Previstos para Estructura de tanque elevado	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/21/2022	OMAM-OBR-CCC-22-018	Solicitud Planos de Red de Acueducto y Alcantarillado Barrio 12 de Octubre	Consorcio conexiones Caribe	Empasam E.S.P.
5/21/2022	OMAM-OBR-CCC-22-019	Entrega Especificaciones técnicas Micro medidores, Registro de Cierre y Cajilla Plástica	Consorcio conexiones Caribe	Empasam E.S.P.
5/21/2022	OMAM-OBR-CCC-22-020	Remisión 10 solicitudes de Inclusión	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/18/2022	OMAM-OBR-CCC-22-014	Entrega Protocolo de Residuos de Construcción y Demolición	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain

5/25/2022	OMAM-OBR-CCC-22-023	Respuesta oficio 0035.22 Solicitud de documentos	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/27/2022	OMAM-OBR-CCC-22-025	Entrega de Diseño de Mezcla de 3000 PSI	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/27/2022	EPMS-670-122002-67	Remisión Solicitudes de inclusión	Empasam E.S.P.	Consorcio conexiones Caribe
5/27/2022	OMAM-OBR-CCC-22-026	Remisión 52 solicitudes de Inclusión	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain
5/17/2022	OMAM-OBR-CCC-22-012	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE INGRESO DE PROFESIONALES CONSORCIO CONEXIONES CARIBE.	Consorcio conexiones Caribe	Consorcio Velnec Brain

4. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES, ANÁLISIS YRECOMENDACIONES, DEL PROYECTO.

Chequeo, validación de prototipos, diagnóstico, concertación, intervención y gestión social para la ejecución del programa de conexiones intradomiciliarias de acueducto y alcantarillado, en el municipio de Sampués, en el de departamento de Sucre.

Este programa se inició el día 21 de abril con la apertura del barrio DOCE DE OCTUBRE del municipiode Sampués, donde durante este primer mes se desarrollaron actividades de diagnóstico e inclusión de las viviendas beneficiarias del programa.

El programa está dividido en tres partes o actividades así:

1. Actividad No 1 Chequeo y validación de diseño de los prototipos
2. Actividad No 2 Diagnósticos
3. Actividad No 3 Ejecución de las obras

El programa está comprendido por la intervención de 1 barrio, Doce de Octubre, con una intervención de 397 viviendas.

En este primer mes se lograron aprobar 181 viviendas.

5. PROBLEMAS PRESENTADOS.

En el desarrollo de las actividades se suspendieron labores de campo debido al paro armado en la región de Córdoba, sucre y bolívar, el cual se presentó entre los días del 5 al 9 de mayo de 2022 en estos días solo se hizo trabajo administrativo, el cronograma no fue alterado, cabe anotar que en esta época se estaban haciendo solo trabajos de campo relacionados con la activad #2.

En la calle 29 entre carrera 14ª – transversal 19, calle 29c entre carreras 14ª-trasv 19 y carrera 14ª entre calle 29b-29c del barrio 12 de octubre no se cuenta con alcantarillado sanitario en este sector se presentaron 10 viviendas incluidas en el programa, se espera pronta respuesta de la administración municipal y EMPASAM E.S.P

CONTROL DEL PAGO DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL YPARAFISCALES DEL CONTRATISTA.

Dado que el personal ingresó en mayo de 2022 y la seguridad social se paga mes vencido, se presentan afiliaciones a seguridad social del personal vinculado en el presente periodo.

6. CONTROL DEL PAGO DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LA INTERVENTORIA.

Dado que el personal ingresó en mayo de 2022 y la seguridad social se paga mes vencido, se presentan afiliaciones a seguridad social del personal vinculado en el presente periodo

7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS METAS CONTRACTUALES

A la fecha se viene ejecutando el programa de acuerdo a su programación logrando las metas contractuales como se refleja en cada uno de los informes semanales radicados.

8. ESTADO DEL LIBRO O BITÁCORA DEL CONTRATO.

(Archivos adjunto al informe).

9. CONCLUSIONES Y COMENTARIOS.

En la ejecución del programa y con fecha a corte de este informe, se ha desarrollado la actividad No 2, de diagnóstico validación de los posibles beneficiarios actividad que se viene desarrollando de manera conjunta entre contratista e interventoría, donde se han identificado varias problemáticas y con acercamiento con la administración local se ha venido subsanando, sobre todo la parte documental de los beneficiarios sobre las titulaciones o derechos sobre los predios; A igual se ha identificado la situaciones particulares de cada uno de los beneficiarios ý el tipo de intervención que se le realizara a cada inmueble sin exceder el tope contractual para cada uno de ellos.

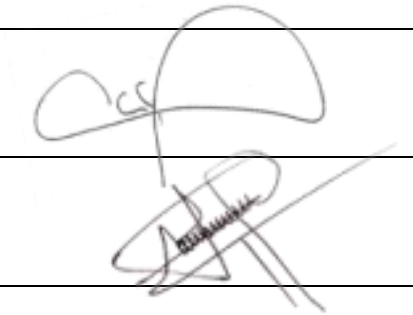
En el momento de dar por aprobadas cada uno de los diagnostico la interventoría consorcio VELNEC-BRAIN, vela no solo por el tipo de intervención del beneficiario sino el alcance y las mejoras en su calidad de vida.

La parte social ha jugado una parte muy primordial en el proceso de socialización y entendimiento de la población de cómo es el programa y el alcance del mismo y el impacto positivo en este tipo de población con algún tipo de vulnerabilidad.

CONCLUSIONES.

La interventoría Consorcio VELNEC BRAIN, resalta las labores realizadas por parte del contratista consorcio Conexiones Caribe, y su acercamiento con la comunidad. En el tema de inclusiones la empresa de servicios públicos ha entregado los conceptos a tiempo y en los documentos de tenencia la secretaria de planeación municipal está muy atrasada con esta labor, se requiere más celeridad en el tema por parte de la administración municipal, además falta la respuesta sobre el sector que no cuenta con alcantarillado por parte de alcaldía y EMPASAM E.S.P.

ENTerritorio viene realizando no solo la actividad de supervisión, sino también de coordinar las actividades relacionadas con la ejecución.

Director Interventoría	Arq. Carlos López	
Residente Interventoría	Arq. Néstor Gallego	